

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „AKNĪSTES VESELĪBAS UN SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRS”

Reģ.Nr.40003331306, Skolas ielā 9, Aknīstē, Jēkabpils nov.,LV-5208, tālr.65237790,
e-pasts vsac@aknistesvsac.lv
AS SEB banka kods UNLAL2X, konts LV06UNLA0009003467753

Jēkabpils novada Aknīstē

APSTIPRINĀTS
2024.gada 12.februārī
SIA “Aknīstes VSAC”
valdes locekle L.Prande

Nomas tiesības uz daļu no zemes vienības Skolas ielā 9, Aknīstē, Jēkabpils novadā NOMAS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Informācija par objektu

- 1.1. Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010440 un platību 30m², Skolas ielā 9, Aknīstē, Jēkabpils novadā, nomas tiesību Nomas izsoles noteikumi (turpmāk – Nomas izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību pirmā izsole Jēkabpils novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma (Zemes nomas Līgums ar SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” ir spēkā līdz 2032.gada 01.martam) - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56050010440 un platību 30m², Skolas ielā 9, Aknīstē, Jēkabpils novadā (turpmāk – Nomas objekts), un nosolītājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi ierīkot divas elektroauto uzlādes stacijas
- 1.2. Objekta īss raksturojums:
Objekts atrodas Skolas ielā 9, Aknīstē, Jēkabpils novadā, tranzītielas malā.
Labiekārtots automašīnu stāvlaukums
- 1.3. Apgrūtinājumi nav.
2. Objekta nomas Nomas izsoles nosacījumi.
 - 2.1. Objekta nomas Nomas izsoles sākuma cena - 100,00 EUR (viens simt euro, 00 centi gadā).
 - 2.2. Objekta nomas Nomas izsoles metode - nomas izsole.
 - 2.3. Objekta nomas Nomas izsoles paņēmieni – elektroniska nomas izsole ar augšupejošu soli.
 - 2.4. Objekta nomas Nomas izsoles organizētājs - Izsoli organizē SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs”, reģistrācijas Nr. 40003331306, izveidota un apstiprināta Nomas izsoles komisija (apstiprināta ar Sabiedrības valdes locekles rīkojumu), (turpmāk – Komisija).
 - 2.5. Objekta nomas Nomas izsoles sagatavošanas kārtība -elektronisko izsoļu vietnē https://Nomas_izsoles.ta.gov.lv, SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” tīmekļvietnē www.aknistesvsac.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.
3. Nomas izsoles dalībnieki

Par Nomas izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu un kura Nomas izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1. punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Nomas izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā
 - 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2024. gada 26. februāra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 17. martam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē
 - 4.2. Nomas izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē
 - 4.3. [https:// izsoles.ta.gov.lv](https://izsoles.ta.gov.lv) norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1.vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2.personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3.kontaktadresi;
 - 4.2.1.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5.norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6.personas papildu kontaktinformāciju - elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1.pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2.vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3.personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4.kontaktadresi;
 - 4.2.2.5.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6.informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7.informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8.attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
 - 4.4. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
 - 4.5. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
 - 4.6. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta Nomas izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un Nomas izsoles sludinājumā norādītajā Nomas izsoles rīkotāja kontā iemaksā Nomas izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā,

kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

- 4.7. Nomas izsoles rīkotājs autorizē Nomas izsoles pretendentu, kurš izpildījis Nomas izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.8. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Nomas izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.9. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.10. Nomas izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;²
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1. vai 4.2.2. apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.11. Nomas izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz Nomas izsoles sākumam sniegt informāciju par Nomas izsoles pretendentiem.
- 4.12. Nomas izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta Nomas izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersona par Objektu – Skolas ielā 9, Aknīstē, tālr. Nr. 26457960. Nomas izsoles noteikumi pieejami SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” tīmekļvietnē www.aknistesvsac.lv.

5. Nodrošinājuma naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Nomas izsoles dalībniekiem jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10 procentu apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **10,00 EUR** (desmit *euro*, 00 centi), SIA “Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs” kontā: Nr. LV06UNLA0009003467753, AS “SEB banka” ar atzīmi Nomas tiesības uz daļu no zemes vienības Skolas ielā 9, Aknīstē, Jēkabpils novadā “Nomas izsoles nodrošinājuma nauda”.
- 5.2. Nomas izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://Nomas_izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu un Nomas izsoles reģistrācijas maksu, tas pie Nomas izsoles netiek pielaists.

6. Nomas izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://Nomas_izsoles.ta.gov.lv 2024. gada 26. februārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 27. martā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā Nomas izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis - **10,00 EUR** (desmit *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms Nomas izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, Nomas izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms Nomas izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt Nomas izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, Nomas izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

- 6.6. Pēc Nomas izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts Nomas izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Nomas izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt Nomas izsoles rezultātu. Paziņojumu par Nomas izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc Nomas izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo Nomas izsoles aktu, kuru Nomas izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc Nomas izsoles slēgšanas.
- 6.9. Nomas izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši Nomas izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi), Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja Nomas izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē Nomas izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim Nomas izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas 3 dienas paziņot Nomas izsoles rīkotajam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta nomas līgumu.

7. Nomas izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina Nomas izsoles aktu septiņu dienu laikā pēc Nomas izsoles slēgšanas.
- 7.2. Nomas izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" valdes loceklim var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās Nomas izsoles

- 8.1. Ja neviens Nomas izsoles dalībnieks nav pārsolījis Nomas izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un Nomas izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar Nomas izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis Nomas izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" var pazemināt Nomas izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās nesekmīgās Nomas izsoles SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot Nomas izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nomas tiesību izsoli.
- 8.4. Pēc trešās nesekmīgās Nomas izsoles SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" var ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nomas tiesību izsoli.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Nomā izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 darba dienu laikā noslēdz Objektā nomas līgumu.
- 9.2. Nomā izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa (Nomā izsoles noteikumu 5.1. punkts) tiek ieskaitīta avansā.
- 9.3. Nomā izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, astoņu mēnešu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas dienas jāveic atlikušie maksājumi par Objektā nomu, ievērojot nomas līgumā norādīto samaksas kārtību.
- 9.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu SIA "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs" kontā: Nr. LV06UNLA0009003467753, AS "SEB banka" ar atzīmi "Nomā tiesības uz daļu no zemes vienības Skolas ielā 9, Aknīstē".

Ja Nomā izsoles dalībnieks 9.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot samaksātā nodrošinājuma summa.

. Īpašuma tiesības uz Objektu Nomā izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa nomas summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā

Pielikumā: Zemes vienības nomas līguma projekts uz 4 lapām.

Valdes locekle

L.Prande*

** DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*