

Projekts

Zemes nomas līgums

Aknīstē, Jēkabpils novadā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aknīstes veselības un sociālās aprūpes centrs", reģistrācijas Reģ.Nr.40003331306, juridiskā adrese, Skolas iela 9, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208, valdes locekles Lāsma Prandes personā, kas rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses

_____, PVN reģistrācijas Nr. _____, tās _____ personā, kurš rīkojas atbilstoši _____, turpmāk tekstā - NOMNIEKS, no otras puses, un katra atsevišķi un abas kopā sauktas arī Puses, ņemot vērā _____--_____, „Par zemes nomas līguma noslēgšanu” bez viltus, maldības un paužot brīvu gribu, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56050010440 un platību 30m² platībā Skolas iela 9, Aknīste, Jēkabpils novadā, turpmāk tekstā Zemesgabals, kura robežas iezīmētas Līgumam pievienotajā Pielikumā (Nomas zemju shēma), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Zemes gabals piekrīt Jēkabpils novada pašvaldībai. Starp Jēkabpils novada pašvaldību Aknīstes VSAC 2022.gada 10.martā ir noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 2.3-4/22/34 par nekustamā īpašuma Skolas ielā 9, Aknīstē, Jēkabpils novadā - zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 56050010440 - 8520 m² platībā. Jēkabpils novada domes lēmums 22.06.2023. (protokols Nr.10, 7.§) Nr.533 par apakšnomu divu elektroauto uzlādes staciju punktu ierīkošanai.
- 1.3. Nomnieks pieņem nomas lietošanā minēto Zemesgabalu un apņemas to izmantot Līguma 1.2. punktā norādītajam mērķim un Līgumā noteiktajos termiņos samaksāt Iznomātājam nomas maksu.
- 1.4. Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.5. Zemesgabala pašreizējais stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī Nomniekam ir zināms un pieņemams, tam nav nekādu pretenziju pret to.
- 1.6. Iznomātājs galvo, ka ir Zemesgabala īpašnieks (valdītājs) un Iznomātājs ir tiesīgs slēgt Līgumu.

2. Maksa par nomas tiesību

- 2.1. Nomas tiesīgais maksā Īpašniekam _____ (_____) gadā.
- 2.2. Papildus Līguma 2.2. punktā noteiktajai maksai Nomas tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli un citus nodevas un nodokļus, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Laukumu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto maksāšanas paziņojumu – rēķinu.
- 2.3. Līguma 2.1. punktā noteikto maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, ja Nomas tiesīgais uz Laukuma ir veicis nelikumīgu būvniecību, uz laiku līdz nelikumīgās būvniecības seku novēršanai.

2.4. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Nomas tiesīgajam rakstisku paziņojumu, bez papildus rakstiskas vienošanās vienpusēji mainīt maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu maksas apmēru vai aprēķināšanas kārtību.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1 Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto maksu Nomas tiesīgais maksā īpašniekam reizi gadā, apmaksājot Īpašnieka iesniegto maksāšanas paziņojumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc maksāšanas paziņojuma saņemšanas.
- 3.2 Maksāšanas paziņojumi tiek nosūtīti uz e-pasta adresi: _____
- 3.3 Par nokavētiem maksājumiem Nomas tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nenomaksātās summas.
- 3.4 Puses, noslēdzot Līgumu, vienojas, ka Īpašniekam, ja Nomas tiesīgais nemaksā Līguma 2.1. punktā un/vai 3.3. punktā noteiktos maksājumus, ir tiesības šīs saistības nodot piespiedu izpildīšanai brīdinājuma kārtībā vai parāda atgūšanas pakalpojumu sniedzējam.

4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. Īpašnieks apņemas netraucēt Nomas tiesīgajam lietot Laukumu un nodrošināt Nomas tiesīgajam un tā klientiem brīvu pieeju Laukumam.
- 4.2. Īpašniekam ir tiesības:
 - 4.2.1. kontrolēt, vai Laukums tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Nomas tiesīgā klātbūtnē apsekt Laukumu dabā;
 - 4.2.2. prasīt Nomas tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.2.3. vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja Nomas tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi;
 - 4.2.4. vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, paziņojot par to Nomas tiesīgajam 6 (sešus) mēnešus iepriekš, ja Laukums nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Šādā gadījumā Īpašnieks atlīdzina Nomas tiesīgajam uz Līguma izbeigšanas brīdi neatkarīga vērtētāja noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru.
- 4.3. Nomas tiesīgais apņemas:
 - 4.3.1. ievērot īpašumam noteiktos lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti;
 - 4.3.2. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līguma 2.1.punktā noteikto maksu;
 - 4.3.3. izmantot Laukumu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
 - 4.3.4. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 4.3.5. par saviem līdzekļiem veikt Laukuma apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 4.3.6. pēc elektroauto uzlādes stacijas izbūves nodrošināt iekārtu nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošinot bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 48h;
 - 4.3.8. pēc šī Līguma darbības termiņa beigām nodot Laukumu Īpašniekam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā;
 - 4.3.9. Līguma darbības laikā bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas nenodot nomas tiesības trešajām personām.
- 4.4. beidzoties Līguma darbības termiņam 1 (viena) mēneša laikā, par saviem līdzekļiem atbrīvot Laukumu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā Nomas tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Laukumu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies

Laukumā pēc nomas tiesību termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem. Īpašnieks neatlīdzina Nomas tiesīgajam izdevumus, kas ieguldīti Laukumā, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Laukuma atbrīvošanu Līgumam beidzoties.

5. Līguma darbības termiņš

- 5.1 Līgums stājas spēkā brīdī kad to parakstījušas Puses, Līgums ir spēkā līdz 2032.gada 01.martam.
- 5.2 Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata. Līgumu vienpusēji var izbeigt, ja viena Puse brīdina otru Pusi 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 5.3 Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Nomas tiesīgo rakstveidā, ja:
 - 5.3.1 Nomas tiesīgais lieto Laukumu citam mērķim;
 - 5.3.2 Nomas tiesīgais neapsaimnieko Laukumu un ir to pametis.

6. Strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

7. Nepārvarama vara

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.
- 7.2. Par Līguma 7.1.punktā minēto nepārvaramu varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
- 7.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Katra puse ir materiāli atbildīga otrai pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un maksāšanas paziņojumi - rēķini, kas minēti Līgumā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 8.3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

9. Nobeiguma noteikumi

- 9.1. Šis Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī līgumslēdzēju Pušu tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā šis Līgums jāpārslēdz.
- 9.2. Līguma spēkā stāšanās datums ir tā parakstīšanas datums (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums). Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS:

SIA "Aknīstes veselības

un sociālās aprūpes centrs ”

reģistrācijas Reģ.Nr.40003331306,

reģistrācijas adrese, Skolas iela 9, Aknīste,

Jēkabpils nov., LV-5208

Tālr. 65237790

vsac@aknistesvsac.lv

valdes locekle

NOMNIEKS:

_____/L.Prande /

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums Nr.1

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56050010440

Aknīste, Jēkabpils novads

Izkopējums no VZD kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem

